



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

## PROV. DI CATANIA

### SERVIZIO TECNICO

Cod.Fisc. 82001570876

P.IVA 01793570878

C.A.P.95040

Tel/ Fax 0933 963388

E-mail: [utc.licodiaeubea.llpp@gmail.com](mailto:utc.licodiaeubea.llpp@gmail.com)

### VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

**Oggetto: “Completamento delle opere funzionali ed impiantistiche per la messa in esercizio della piscina comunale “- CUP : C28J1000010002 – GIC : 2289793CF2.**

Il giorno 28 giugno 2011, alle ore 10,00, nei locali del Comune di Licodia Eubea siti in Via Piersanti Mattarella s.n., con riferimento alle operazioni di gara a pubblico incanto per l'appalto dei lavori **“Completamento delle opere funzionali ed impiantistiche per la messa in esercizio della piscina comunale “**, di cui al progetto finanziato con mutuo acceso con l'Istituto per il Credito Sportivo, di importo complessivo di gara € 396.829,13 di cui € 11.904,87 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Sono presenti: il dott. Ing. Alessandro Sapienza Dirigente dell'Ufficio tecnico comunale, quale Presidente, e i testimoni : dott. Geol. Salvatore Perremuto Funzionario dell'Ufficio LL.PP. del Servizio Tecnico dell'Ente, Rag. Maria Randello, Istruttore amministrativo Ufficio LL.PP., e Sig.ra Maria Polizzi, collaboratore amministrativo del Servizio Tecnico, che svolge anche il ruolo di segretario verbalizzante.

L'aggiudicazione, in conformità al bando di gara, sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1, del testo coordinato della L. 109/94, come recepita in Sicilia con L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con massimo 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. Nell'ipotesi in cui le offerte ammesse siano almeno dieci, si procederà all'esclusione automatica di offerte anormalmente basse, secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9, del “Codice dei contratti pubblici” di cui al D.Lgs 193/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 21, comma 1, del “testo coordinato” prima citato. Se le offerte ammesse risultassero meno di dieci, l'aggiudicazione è senz'altro pronunciata in favore dell'offerta ammessa recante il maggior valore di ribasso, fatta salva comunque la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di detta offerta, come di ogni altra, che appaia anormalmente bassa in base ad elementi specifici, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del predetto decreto legislativo.

L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa, in ottemperanza all'art. 79, comma 5, lettera b) del decreto legislativo n. 163/2006. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara, punto 4), lett. P), sub b).

Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso, l'applicazione della norma di riferimento (art. 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 richiamato dall'art. 21, comma 1, della L.R. n. 7/2002 e successive modifiche di cui ultime quelle della L.R. n. 16/2010) avverrà attraverso le seguenti operazioni, di seguito testualmente descritte:

- taglio delle ali, vale dire esclusione dal calcolo del dieci per cento, rispetto al numero totale di offerte ammesse alla fase di aggiudicazione, arrotondato all'unità superiore, con riferimento, rispettivamente, alle offerte di maggior ribasso e a quelle di minor ribasso;

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le residue offerte;

- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che in tali offerte superano la predetta media;

- somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico come sopra calcolati, con la conseguente determinazione della soglia di anomalia.

Nel caso in cui siano più d'una le offerte che presentano la medesima percentuale di ribasso collocate a cavallo della soglia del dieci per cento, l'esclusione si estende a tutte le offerte che recano il predetto ribasso, ampliando quindi l'ala.

L'aggiudicazione è pronunciata in favore dell'offerta che più si avvicina per difetto al valore di ribasso prima indicato come soglia di anomalia, previa esclusione automatica di tutte le offerte che eguagliano o superano il predetto valore di ribasso.

In osservanza dell'art. 21, comma 1 bis 3 della legge n. 109/1994 e successive modifiche, recepito con le modifiche di cui alla L.R. n. 20/2007, nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti, quale esito all'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, aprirà le buste "B" contenenti le offerte, sia delle imprese ammesse che di quelle escluse e le legge perché siano annotate a verbale.

Ove fra le offerte ammesse vi siano quelle di concorrenti che hanno dichiarato, in osservanza del punto 4), lett. A), sub m-quater del disciplinare di gara, situazioni di collegamento con altre imprese partecipanti alla gara, dopo la loro lettura, verranno aperte le buste contenenti la documentazione utile a dimostrare che la situazione di collegamento non ha influito sulla formulazione delle rispettive offerte. Ove venisse accertato che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, le imprese che hanno proposto le predette offerte, come dalla prescrizione di cui al punto 16), lettera w) del bando di gara, sono escluse dalla gara.

Qualora il Presidente rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione sarà sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici) da pervenire, complete dei necessari elementi documentali, entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni il Presidente, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

Completate le operazioni di gara, si redigerà il processo verbale, che verrà sottoscritto anche dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924. Le operazioni di gara sono assoggettate alla disciplina di cui all'art. 21 bis della legge n. 109/1994, inserito dall'art. 18 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, di cui ultime quelle dell'art. 4 della L.R. n. 16/2010. Pertanto all'aggiudicatario, ove non presente alla seduta di gara nella quale è stato redatto il verbale di aggiudicazione provvisoria, è data comunicazione immediata da parte del responsabile del procedimento.

L'aggiudicazione provvisoria sarà pubblicata così come previsto dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Si da atto che il Bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale [www.comune.licodiaeubea.ct.it](http://www.comune.licodiaeubea.ct.it) del comune di Licodia Eubea, dal 20-05-2011 al 19-06-2011, e pubblicati sul sito dell'Osservatorio sui LL.PP. in data 20-05-2011, nonché sulla GURS n. 20 del 20-05-2011, La Sicilia del 26-05-2011, il giornale di Sicilia del 26-05-2011 e sul

quotidiano di Sicilia del 25-05-2011 e sul periodico Sicilia imprenditoriale. Il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara è stato fissato alle ore 13,00 del giorno 21 giugno 2011, mentre l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per il 28-06-2011 alle ore 10,00 di oggi.

Ciò premesso, il Presidente comunica che risultano pervenuti n. 239 plichi di partecipazione, il cui elenco è riportato nell'allegato "A" del presente verbale.

Si da inizio, quindi, alle operazioni verificando la data d'arrivo di tutti i plichi e procedendo alla loro numerazione in ordine cronologico di arrivo.

Il Presidente, a questo punto, controlla i plichi pervenuti nei termini, riscontrando l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della cerallaccatura e, dell'impronta lasciata dal sigillo, e l'esatta indicazione dell'oggetto dell'odierna gara.

Quindi si da inizio alla procedura di esame della documentazione contenuta nella busta "A" di ciascun plico.

Vengono esaminate le buste dal n° 1 al n° 25, di cui all'allegato elenco delle imprese partecipanti, che vengono dichiarate ammesse alla fase successiva di gara;

Alle ore 13.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 30/06/2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

I Testimoni

F.to dott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

La Segretaria

F.to Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_

Addì 30 giugno 2011 alle ore 10,00 si riprendono le procedure di gara e si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 26 al n.51. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara;  
Alle ore 13.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 05/07/2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

I Testimoni

F.to dott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

La Segretaria

F.to Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_

Addì 05 luglio 2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 52 al n. 80. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara;  
Alle ore 18.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 07/07/2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

I Testimoni

F.to dott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

La Segretaria

F.to Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_

Addì 07/07/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 81 al n. 105. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara.

Alle ore 13.30 la procedura di gara viene rinviata al giorno 12/07/2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

I Testimoni

d F.to ott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

La Segretaria

F.to Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_

Addì 12/07/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 106 al n. 135. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara.

Alle ore 13.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 14-07-2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

I Testimoni

F.to dott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

La Segretaria

F.to Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_

Addì 14/07/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 136 al n. 154. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara.

Alle ore 13.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 26-07-2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

I Testimoni

F.to dott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

La Segretaria

F.to Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_



Addì 26/07/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 156 al n. 205. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara ad eccezione del seguente plico:

- n. 198 ATI ditta **Lab.el. new control system (capogruppo)**

**ditta Ri.Fe. srl (associata) - non ammessa** in quanto non allega il protocollo di legalità pur elencandolo fra gli allegati.

Alle ore 13.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 28-07-2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

I Testimoni

F.to dott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

La Segretaria

F.to Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_

Addì 28/07/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 206 al n. 226. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara.

Alle ore 13.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 02-08-2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

F.to Il Presidente  
dott. Ing. Alessandro Sapienza \_\_\_\_\_

F.to I Testimoni  
dott. Geol. S. Perremuto \_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello \_\_\_\_\_

F.to La Segretaria  
Sig.ra Maria Polizzi \_\_\_\_\_

Addì 04/08/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, Il Presidente, concluso l'esame di tutta la documentazione relativa alla busta "A", in continuazione di seduta, constatato che le offerte valide sono pari a 238, mentre quella esclusa è 1, dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" a cominciare da quella dell'impresa esclusa con il seguente risultati:

ditta n. 198 **ATI ditta Lab.el. new control system (capogruppo)**

**ditta Ri.Fe. srl (associata) - non ammessa** in quanto non allega il protocollo di legalità, pur elencandolo fra gli allegati, a pena di esclusione così come previsto dal punto 6) del disciplinare di gara.

Si dà atto a verbale che i ribassi offerti da tutte le imprese AMMESSE partecipanti alla gara sono quelli riportati nell'**Allegato "A"**.

L'offerta n. **52 ditta Tagher s.r.l.** presenta una discordanza tra l'importo in cifra 22,9589 e l'importo in lettera (venti, due novantacinquenantotto); si precisa che si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, pari a 22,9598, così come previsto nel bando di gara.

L'offerta n. **157 ditta crono costruzioni srl** presenta, anche essa, una discordanza tra l'importo in cifra 22,789 e l'importo in lettera (ventiduepercento); anche in questo caso si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, pari a 22,789, così come previsto nel bando di gara.

Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria si procederà nel rispetto dei criteri descritti in premessa del presente verbale di gara, ordinando, preliminarmente, le offerte ammesse in ordine crescente, come riportato nell'**Allegato "B"** al presente verbale.

Il Presidente, constatato che le offerte ammesse sono non inferiori a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

I calcoli danno i seguenti risultati:

• Offerte ammesse: .....	238
• 10% arrotondato all'unità superiore .....	24
• offerte di minore ribasso escluse dalla n. 1 alla n. 24 (dell'Allegato B) .....	24
• offerte di maggiore ribasso escluse dalla n. 238 alla n. 214 (dell'Allegato B) .....	24
• offerte residue dal taglio delle ali .....	190
• scarto aritmetico medio .....	0,1075
• media finale di aggiudicazione.....	22,8254

Il Presidente dichiara in via provvisoria aggiudicataria la ditta di cui al n. 137 MC Militello Costruzioni srl con il ribasso del 22,8111 %. Seconda aggiudicataria è la ditta n. 146 Di.F.I.L. srl con il ribasso del 22,8069 %.

Di quanto sopra, nell'**Allegato "C"** al presente verbale si riporta una scheda di sintesi delle operazioni svolte e dei calcoli effettuati.

Per quanto sopra, essendo l'importo di progetto a base d'asta pari ad €. 396.829,13, di cui €. 11.904,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 384.924,26 da assoggettare a ribasso, l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa MC Militello Costruzioni srl, in forza del ribasso del 22,8111%, viene effettuata per l'importo di €. 297.118,80 al netto del ribasso d'asta di €. **87.805,46**, oltre €.11.904,87 per oneri sicurezza, e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di €. **309.023,67**.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Alla conclusione della verbalizzazione non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Verbale che verrà pubblicato all'albo pretorio dell'ente e trasmesso al RUP che comunicherà per lettera l'aggiudicazione provvisoria alla I e alla II aggiudicataria e l'esito della gara a tutte le ditte partecipanti.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità. Dà, anche, disposizione che il presente verbale venga pubblicato per almeno giorni 3 consecutivi non

festivi come da art. 21 bis comma 1 della legge 109/94 come recepita in Sicilia con la LR n. 7/2002 e ss.mm..ii.

Eventuali rilievi o contestazioni possono essere effettuati nei 7 giorni successivi a quello di espletamento della gara, in assenza dei quali il verbale di gara diverrà definitivo come da comma 2 del su indicato art. 21 bis LR 7/2002 e ss.mm.ii.

Il presente verbale conclusosi alle ore 13.00 viene così sottoscritto:

I testimoni di gara

F.to dott. Geol. S. Perremuto

\_\_\_\_\_

F.to rag. Maria Randello

\_\_\_\_\_

F.to La segretaria Sig.ra Maria Polizzi

\_\_\_\_\_

Il Presidente

F.to dott. Ing. Alessandro Sapienza

\_\_\_\_\_