



COMUNE DI LICODIA EUBEA

PROV. DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO

Cod.Fisc. 82001570876

P.IVA 01793570878

C.A.P.95040

Tel/ Fax 0933 963388

E-mail: utc.licodiaeubea.llpp@gmail.com

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

MINISTERO DELL'INTERNO – PON “SICUREZZA PER LO SVILUPPO – OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013”.

Oggetto: “Teatro della legalità – recupero della sala riunione e degli annessi spazi esterni da destinare a centro culturale”- CUP : C22D1000020006 – GIC : 1449253966.

Il giorno 23 maggio 2011, alle ore 10,00, nei locali del Comune di Licodia Eubea siti in Via Piersanti Mattarella s.n., con riferimento alle operazioni di gara a pubblico incanto per l'appalto dei lavori “**Teatro della legalità – recupero della sala riunione e degli annessi spazi esterni da destinare a centro culturale**”, di cui al progetto finanziato con Decreto dell'11/06/2010 dal Ministero dell'Intero – programma Obiettivo Nazionale “Sicurezza per lo Sviluppo”, di importo complessivo di gara €. 625.000,00 di cui €. 18.750,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Sono presenti: il dott. Ing. Alessandro Sapienza Dirigente dell'Ufficio tecnico comunale, quale Presidente, e i testimoni : dott. Geol. Salvatore Perremuto Funzionario dell'Ufficio LL.PP. del Servizio Tecnico dell'Ente, Rag. Maria Randello, Istruttore amministrativo Ufficio LL.PP., geom. Caruso Giuseppe Istruttore Tecnico del Servizio Tecnico e Sig.ra Maria Polizzi, collaboratore amministrativo del Servizio Tecnico, che svolge anche il ruolo di segretario verbalizzante.

L'aggiudicazione, in conformità al bando di gara, sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1, del testo coordinato della L. 109/94, come recepita in Sicilia con L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con massimo 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. Nell'ipotesi in cui le offerte ammesse siano almeno dieci, si procederà all'esclusione automatica di offerte anormalmente basse, secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9, del “Codice dei contratti pubblici” di cui al D.Lgs 193/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 21, comma 1, del “testo coordinato” prima citato. Se le offerte ammesse risultassero meno di dieci, l'aggiudicazione è senz'altro pronunciata in favore dell'offerta ammessa recante il maggior valore di ribasso, fatta salva comunque la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di detta offerta, come di ogni altra, che appaia anormalmente bassa in base ad elementi specifici, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del predetto decreto legislativo.

L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa, in ottemperanza all'art. 79, comma 5, lettera b) del decreto legislativo n. 163/2006. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara, punto 4), lett. P), sub b).

Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso, l'applicazione della norma di riferimento (art. 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 richiamato dall'art. 21, comma 1, della L.R. n. 7/2002 e successive modifiche di cui ultime quelle della L.R. n. 16/2010) avverrà attraverso le seguenti operazioni, di seguito testualmente descritte:

- taglio delle ali, vale dire esclusione dal calcolo del dieci per cento, rispetto al numero totale di offerte ammesse alla fase di aggiudicazione, arrotondato all'unità superiore, con riferimento, rispettivamente, alle offerte di maggior ribasso e a quelle di minor ribasso;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le residue offerte;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che in tali offerte superano la predetta media;
- somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico come sopra calcolati, con la conseguente determinazione della soglia di anomalia.

Nel caso in cui siano più d'una le offerte che presentano la medesima percentuale di ribasso collocate a cavallo della soglia del dieci per cento, l'esclusione si estende a tutte le offerte che recano il predetto ribasso, ampliando quindi l'ala.

L'aggiudicazione è pronunciata in favore dell'offerta che più si avvicina per difetto al valore di ribasso prima indicato come soglia di anomalia, previa esclusione automatica di tutte le offerte che eguagliano o superano il predetto valore di ribasso.

In osservanza dell'art. 21, comma 1 bis 3 della legge n. 109/1994 e successive modifiche, recepito con le modifiche di cui alla L.R. n. 20/2007, nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti, quale esito all'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, aprirà le buste "B" contenenti le offerte, sia delle imprese ammesse che di quelle escluse e le legge perché siano annotate a verbale.

Ove fra le offerte ammesse vi siano quelle di concorrenti che hanno dichiarato, in osservanza del punto 4), lett. A), sub m-quater del disciplinare di gara, situazioni di collegamento con altre imprese partecipanti alla gara, dopo la loro lettura, verranno aperte le buste contenenti la documentazione utile a dimostrare che la situazione di collegamento non ha influito sulla formulazione delle rispettive offerte. Ove venisse accertato che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, le imprese che hanno proposto le predette offerte, come dalla prescrizione di cui al punto 16), lettera w) del bando di gara, sono escluse dalla gara.

Qualora il Presidente rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione sarà sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici) da pervenire, complete dei necessari elementi documentali, entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni il Presidente, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

Completate le operazioni di gara, si redigerà il processo verbale, che verrà sottoscritto anche dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924. Le operazioni di gara sono assoggettate alla disciplina di cui all'art. 21 bis della legge n. 109/1994, inserito dall'art. 18 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, di cui ultime quelle dell'art. 4 della L.R. n. 16/2010. Pertanto all'aggiudicatario, ove non presente alla seduta di gara nella quale è stato redatto il verbale di aggiudicazione provvisoria, è data comunicazione immediata da parte del responsabile del procedimento.

L'aggiudicazione provvisoria sarà pubblicata così come previsto dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Si da atto che il Bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale www.comune.licodiaeubea.ct.it del comune di Licodia Eubea, dal 20-04-2011 al 19-05-2011, e pubblicati sul sito dell'Osservatorio sui LL.PP. in data 20-04-2011, nonché sulla GURS del 22-04-2011, la Gazzetta dello Sport ed. Sicilia del 23-04-2011, il Sole 24 ore del 27-04-2011, La Sicilia del 24-04-2011 e sul periodico Centonove del 23-04-2011. Il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara è stato fissato alle ore 13,00 del giorno 19 maggio 2011, mentre l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per le ore 10,00 di oggi.

Ciò premesso, il Presidente comunica che risultano pervenuti n. 270 plichi di partecipazione, il cui elenco è riportato nell'allegato "A" del presente verbale.

Si da inizio, quindi, alle operazioni verificando la data d'arrivo di tutti i plichi e procedendo alla loro numerazione in ordine cronologico di arrivo.

Il Presidente, a questo punto, controlla i plichi pervenuti nei termini, riscontrando l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralaccatura e, dell'impronta lasciata dal sigillo, e l'esatta indicazione dell'oggetto dell'odierna gara.

Quindi si da inizio alla procedura di esame della documentazione contenuta nella busta "A" di ciascun plico.

Vengono esaminate le buste dal n° 1 al n° 50, di cui all'allegato elenco delle imprese partecipanti, che vengono dichiarate ammesse alla fase successiva di gara

Alle ore 18.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 24/05/2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

f.to dott. Ing. Alessandro Sapienza

I Testimoni

f.to dott. Geol. S. Perremuto

f.to rag. Maria Randello

f.to geom. Giuseppe Caruso

La Segretaria

f.to Sig.ra Maria Polizzi

Addì 24 maggio 2011 alle ore 10,00 si riprendono le procedure di gara e si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 51 al n.101. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara, ad eccezione della

- **n. 62, della ditta ATI Geom. Alfio La Spina Costruzioni** (Capogruppo) e **Azimut Lavori S.a.S.** (Mandante) non ammessa. Per la capogruppo, manca la dichiarazione sulla valutazione dei rischi di cui all'art. 9 del disciplinare, quale condizione a pena di esclusione. Per la mandante manca la dichiarazione di cui all'art. 4, lett. V) e W), previste a pena di esclusione.
- **N. 98, della ditta ATI EDILTEC s.r.l.** (Capogruppo) e **Antaras Impianti s.r.l.** (Mandante), non ammessa in quanto il DURC allegato alla documentazione di gara è datato 18/01/2011 e, quindi, non in corso di validità alla data della gara (o della scadenza delle offerte).

Alle ore 18.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 25/05/2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

f.to dott. Ing. Alessandro Sapienza

I Testimoni

f.to dott. Geol. S. Perremuto

f.to rag. Maria Randello

f.to geom. Giuseppe Caruso

La Segretaria

f.to Sig.ra Maria Polizzi

Addì 25 maggio 2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 102 al n. 155. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara, ad eccezione della

- **n. 105 Ditta Lavoro Sud s.r.l. non ammessa** in quanto il DURC allegato alla documentazione di gara è datato 02/02/2011 e, quindi, non in corso di validità alla data della gara (o della scadenza delle offerte).

Alle ore 18.30 la procedura di gara viene rinviata a giorno 26/05/2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

f.to dott. Ing. Alessandro Sapienza

I Testimoni

f.to dott. Geol. S. Perremuto

f.to rag. Maria Randello

f.to geom. Giuseppe Caruso

La Segretaria

f.to Sig.ra Maria Polizzi

Addì 26/05/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 156 al n. 204. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara. Alle ore 18.30 la procedura di gara viene rinviata al giorno 27/05/2011.

Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

f.to dott. Ing. Alessandro Sapienza

I Testimoni

f.to dott. Geol. S. Perremuto

f.to rag. Maria Randello

f.to geom. Giuseppe Caruso

La Segretaria

f.to Sig.ra Maria Polizzi

Addì 27/05/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n. 205 al n. 235. Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara, ad eccezione dei seguenti plichi:

- **n. 223 ditta CO.ANT. S.R.L., non ammessa** in quanto non barra la dichiarazione V) del disciplinare di gara, ossia di non trovarsi in situazione di esclusione di cui all'art. 41 del Dlgs 198/2006.

Alle ore 18.00 la procedura di gara viene rinviata a giorno 30-05-2011. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

f.to dott. Ing. Alessandro Sapienza

I Testimoni

f.to dott. Geol. S. Perremuto

f.to rag. Maria Randello

f.to geom. Giuseppe Caruso

La Segretaria

f.to Sig.ra Maria Polizzi

Addì 30/05/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" dei plichi dal n.236 al n. 270.

Verificatane la regolarità, gli stessi si dichiarano ammessi alla successiva fase di gara, ad eccezione del seguente plico:

- **n. 267 ditta C.R.F. srl - non ammessa** in quanto omette la dichiarazione di cui ai punti V), W), e X) 1-2 del disciplinare di gara.

Alle ore 13.00 la procedura di gara viene rinviata nelle ore pomeridiane dello stesso giorno. Le buste vengono custodite in armadio chiuso a chiave e sottoscritto il presente verbale che si deposita presso la segreteria di questo Servizio Tecnico a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione.

Il Presidente

f.to dott. Ing. Alessandro Sapienza

I Testimoni

f.to dott. Geol. S. Perremuto

f.to rag. Maria Randello

f.to geom. Giuseppe Caruso

La Segretaria

f.to Sig.ra Maria Polizzi

Addì 31/05/2011 alle ore 10.00 si riprendono le procedure di gara, Il Presidente, concluso l'esame di tutta la documentazione relativa alla busta "A", in continuazione di seduta, constatato che le offerte valide sono pari a 270, mentre quelle escluse sono 5, dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" a cominciare da quelle delle imprese escluse con i seguenti risultati:

ditta n. 62	ATI Geom. Alfio La Spina Costruzioni (Capogruppo) e Azimut Lavori S.a.S.	ribasso	22,4321 %
ditta n. 98	ATI EDILTEC s.r.l. (Capogruppo) e Antaras Impianti s.r.l. (Mandante),	ribasso	21,7938 %
ditta n. 105	ditta Lavoro Sud s.r.l.	ribasso	22,1705 %
ditta n. 223	CO.ANT. S.R.L.,	ribasso	22,3231 %
ditta n. 267	ditta C.R.F. srl	ribasso	21,7352 %

Si dà atto a verbale che i ribassi offerti da tutte le imprese AMMESSE partecipanti alla gara sono quelli riportati nell'**Allegato "A"**.

L'offerta n. 3 ditta **Pisano Nunzio** presenta una discordanza tra l'importo in cifra 22,1020 e l'importo in lettera (venti, dieci venti);

L'offerta n. 72 ditta **Gi.Sal.** presenta anche essa una discordanza tra l'importo in cifra 22,2313 e l'importo in lettera (venti, seicentosessantotto).

Si precisa che per entrambe si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, così come previsto nel bando di gara.

Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria si procederà nel rispetto dei criteri descritti in premessa del presente verbale di gara, ordinando, preliminarmente, le offerte ammesse in ordine crescente, come riportato nell'**Allegato "B"** al presente verbale.

Il Presidente, constatato che le offerte ammesse sono non inferiori a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

I calcoli danno i seguenti risultati:

• Offerte ammesse:	265
• 10% arrotondato all'unità superiore	27
• offerte di minore ribasso escluse dalla n. 1 alla n. 27 (dell'All.B)	27
• offerte di maggiore ribasso escluse dalla n. 238 alla n. 265 (dell'All.B)	27
• offerte residue dal taglio delle ali	211
• media aritmetica delle predette offerte	22,3806
• scarto aritmetico medio	0,1576
• media finale di aggiudicazione.....	22,5382

Il Presidente dichiara in via provvisoria aggiudicataria la ditta di cui al n. 219 Società Cooperativa Costruzioni sud a.r.l. con il ribasso del 22,5381 %. Seconda aggiudicataria è la ditta n. 19 R.T.I. Corallo Giovanni e Distefano & Cascone snc con il ribasso del 22,5366%.

Di quanto sopra, nell'**Allegato "C"** al presente verbale si riporta una scheda di sintesi delle operazioni svolte e dei calcoli effettuati.

Per quanto sopra, essendo l'importo di progetto a base d'asta pari ad €. 650.000,00 di cui €. 18.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 631.250,00 l'importo da assoggettare a ribasso, l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Società Cooperativa Costruzioni sud a.r.l. in forza del ribasso del 22,5381 % viene effettuata per l'importo di € **488.978,24**, al netto del ribasso d'asta di € 142.271,76, oltre €. 18.750,00 per oneri sicurezza e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € **507.728,24**.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Alla conclusione della verbalizzazione non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Verbale che verrà affisso all'albo pretorio dell'ente e trasmesso al RUP che comunicherà per lettera

l'aggiudicazione provvisoria alla I e alla II aggiudicataria e l'esito della gara a tutte le ditte partecipanti.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità. Dà, anche, disposizione che il presente verbale venga pubblicato per almeno giorni 3 consecutivi non festivi come da art. 21 bis comma 1 della legge 109/94 come recepita in Sicilia con la LR n. 7/2002 e ss.mm..ii.

Eventuali rilievi o contestazioni possono essere effettuati nei 7 giorni successivi a quello di espletamento della gara, in assenza dei quali il verbale di gara diverrà definitivo come da comma 2 del su indicato art. 21 bis LR 7/2002 e ss.mm.ii.

Il presente verbale conclusosi alle ore 18.00 viene così sottoscritto:

I testimoni di gara
f.to dott. Geol. S. Perremuto

f.to rag. Maria Randello

f.to geom. Giuseppe Caruso

La segretaria f.to Sig.ra Maria Polizzi

Il Presidente
f.to dott. Ing. Alessandro Sapienza