

COMUNE DI LICODIA EUBEA

BANDO DI AGGIORNAMENTO DEL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI DI RISULTA IN LOCAZIONE SEMPLICE IN QUESTO COMUNE INDETTO AI SENSI DEL DPR 3 N. 1035/1972 E L.R. N. 1/79.

[Deliberazione di Giunta Municipale n. 75 del 14/11/2018]

AGGIORNAMENTO GRADUATORIA GENERALE PER L'ANNO 2019.

E' indetto bando di aggiornamento del concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi popolari di risulta che sono disponibili nel Comune di Licodia Eubea.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso:

Tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni e si trovano nelle seguenti condizioni:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. E' peraltro ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà al cittadino italiano nonché straniero titolare di carta di soggiorno almeno biennale o regolarmente soggiornante iscritto nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

b) residenza da almeno 5 anni nel Comune di Licodia Eubea, oppure dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa da almeno 5 anni. E' ammesso anche il lavoratore emigrato all'estero che ha facoltà di concorrere in un solo Comune da indicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da un rappresentante consolare, che rilascerà un certificato da allegare alla domanda;

c) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel Comune di Licodia Eubea, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero - in qualsiasi località - di uno o più alloggi che, dedotte le spese del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad € 206,58;

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

e) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbia occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

f) reddito annuo complessivo riferito a tutto il nucleo familiare non superiore ad € 15.031,49 (quindicimilatrecento/49), così come previsto dal Decreto Assessoriale n. 384 del 05-03-2015, (dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico). Qualora alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% così come previsto dall'art. 21 della L. 457/78 e della L. R. n. 1/92 art. 10;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio occorre dichiarare il reddito complessivo familiare al netto degli oneri fiscali e contributivi (art. 29 L.R. n. 22/96).

Per nucleo familiare s'intende la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi.

Fanno parte, altresì, del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi, per ottenere i punteggi previsti dalla Legge e le eventuali riserve, devono essere posseduti dai concorrenti alla data di pubblicazione del presente bando, eccetto solamente la situazione di sfratto.

Ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata nell'assegnatario, la mancanza di uno dei requisiti prescritti e/o di una delle condizioni che avevano influito sulla collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e procederà ad una nuova istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione o la modifica del punteggio in graduatoria dietro apposito parere espresso dalla Commissione Provinciale competente.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa dal Comune di Licodia Eubea e in distribuzione presso gli Uffici comunali in piazza Garibaldi n. 3.

Nei predetti moduli di domanda è contenuta un dettagliato questionario, al quale ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli articoli 2 e 7 del DPR n. 1035/72 e riguarda le condizioni e i requisiti, il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per lui concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della Legge penale.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi avviene previa la creazione di apposita graduatoria, la quale è formata con i criteri e l'attribuzione a ciascun concorrente del punteggio stabiliti dall'art. 7 del DPR n. 1035/72, che di seguito si riporta:

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando;

a) in baracche, stalle, grotte o caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: punti 4;

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità;

legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: punti 1;

non legati da vincoli di parentela o di affinità: punti 2;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 2;

3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: punti 3;

4) richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:

a) in alloggio superaffollato:

da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2;

oltre 3 persone a vano utile: punti 3;

oltre 4 persone a vano utile: punti 4;

b) in alloggio antighiccio, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopticità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 80re con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3;

5) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

3 unità: punti 1;

4 unità: punti 2;

5 unità: punti 3;

6 unità: punti 4;

7 unità: punti 5;

8 unità e oltre: punti 6;

6) richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti:

non superiore a € 3.098,74: punti 5;

da € 3.098,75 a € 4.131,65: punti 4;

da € 4.131,66 a € 5.164,57: punti 3;

7) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma del successivo art. 19: punti 2;

8) richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2;

9) richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: punti 3;

10) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: punti 3.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lettere b), c) e 8).

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4), lettere a), 5), 6), 7), 9), e 10).

A) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I RICHIEDENTI INDISTINTAMENTE - PENA LA NON AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA.

1. dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, del DPR 445/2000, dalla quale risulti: nascita, residenza, stato civile, cittadinanza e stato di famiglia;

2. documentazione del reddito per l'anno 2017 di tutti i componenti il proprio nucleo familiare (modello CUD o 730 per lavoratori dipendenti e pensionati, modello UNICO per lavoratori autonomi). Per i componenti il nucleo familiare d'età superiore ai 18 anni che non svolgevano attività lavorativa, certificazione attestante lo stato di disoccupazione, di servizio di leva, studente, casalingo;

3. dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio resa ai sensi dell'art. 47del DPR n. 115/2000 attestante che " nessuno dei componenti il nucleo familiare sia titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nello stesso Comune, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a €206,58 e di non avere ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o di altro Ente Pubblico;

4. certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari, per l'intero nucleo familiare. Nelle more del rilascio, è sufficiente produrre una fotocopia della ricevuta attestante l'avvenuta richiesta rilasciata dalla Conservatoria, fermo restando l'obbligo di presentare detto certificato non appena verrà rilasciato. Solo quando perverrà tale certificato la pratica verrà esaminata. L'interessato, in alternativa, può produrre una attestazione di misura redatta da un notaio.

5. SOLO PER CHI RISIEDA ALL'ESTERO: dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, dalla quale risulti che il concorrente ha dichiarato, presso il Consolato territorialmente competente, di concorrere solamente al bando di concorso indetto dal Comune di Licodia Eubea;

6. SOLO PER CHI NON RISIEDA NEL COMUNE DI LICODIA EUBEA DA ALMENO 5 ANNI: dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, esercita attività lavorativa nel Comune di Licodia Eubea;

Le suddette dichiarazioni devono essere presentate contestualmente alla domanda, entro la data di scadenza del presente bando.

L'omessa presentazione, nei termini, anche di una sola dichiarazione o documento richiesti, comporta l'esclusione dal Concorso.

B) DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI PREVISTI DALL'ART. 7 DEL DPR N. 1035/72:

1. se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in un centro di raccolta, dormitorio pubblico e comunque in altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione, privi di servizi igienici regolamentari:

dichiarazione sostitutiva di atto notorio dalla quale risulti tale sistemazione;

2. se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone: **dichiarazione di coabitazione riportante gli estremi della convivenza nell'alloggio** (data di inizio, durata, grado di parentela, composizione della famiglia coabitante, e relativo indirizzo);

La condizione del biennio, di cui ai punti 1 e 2, non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.

3. se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio, che per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dalle autorità competenti, intimata non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente bando: **dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante i motivi dell'abbandono e l'autorità che ha emesso l'ordinanza di sgombero;**

4. se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente bando: **dichiarazione sostitutiva di atto notorio dalla quale risulti il motivo dell'abbandono dell'alloggio e l'autorità che ha emesso l'ordinanza;**

5. se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, abita con il proprio nucleo familiare:

a) in un alloggio superaffollato: **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** attestante il numero e la tipologia dei vani con l'indicazione, per ciascuno di essi, della superficie e dell'altezza, nonché la consistenza degli accessori;

b) in un alloggio antighiccio, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente ineliminabile con normali interventi manutentivi: **certificato sanitario rilasciato dall'ASAP;**

6. se il richiedente vive da oltre 5 anni, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto sul luogo di lavoro - distante oltre otto ore con ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia - non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso: **attestazione specifica del datore di lavoro e dichiarazione sulla distanza per la quale il concorrente deve impegnare oltre otto ore;**

7. se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo che non svolge alcuna attività: **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** attestante l'appartenenza a ciascuna categoria e la disoccupazione;

8. se il richiedente è lavoratore emigrato all'estero: **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 dalla quale risulti che il concorrente ha dichiarato, presso il Consolato territorialmente competente, di essere lavoratore dipendente emigrato all'estero;

9. se il richiedente abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: **copia della ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto** con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione del sfratto stesso.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - FORMAZIONE GRADUATORIA - RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate o trasmesse per raccomandata a questo Comune entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando.

I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 30 (trenta) giorni, se residenti nell'area europea, ed entro trenta (trenta) giorni se residenti nei paesi extraeuropei.

Le domande, una volta istruite, saranno inoltrate all'I.A.C.P. di Catania.

Il Comune procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, oltre che nella sede dell'IACP di Catania.

Ai lavoratori emigrati all'estero viene data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria, a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e al sito istituzionale dell'Ente.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di pubblicazione di cui al comma precedente, gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria, in carta semplice alla commissione, che provvede, sulla base dei documenti già acquisiti ed allegati al ricorso, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo del Segretario Comunale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva, risultante dal presente concorso, conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione e fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della collocazione dei concorrenti che avranno chiesta la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il Concorso può essere sospeso e, in tal caso, verranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle predette calamità.

I partecipanti al presente concorso concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi che si rendono liberi e disponibili nel periodo d'efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'IACP sulla base delle Leggi vigenti.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune e in distribuzione presso l'ufficio comunale di *Cittadinanza (Servizi Sociali)* di via *Piersanti Mattarella*, dove possono essere ritirati dalle ore 9,30 alle ore 12,30 da Lunedì a Venerdì, inoltre la domanda potrà essere scaricata dal sito www.comune.licodiaeubea.ct.it.

Le domande potranno essere presentate direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune e anche fatte pervenire a mezzo raccomandata postale; ai fini della validità della domanda, questa dovrà risultare spedita entro i termini di scadenza previsti dal presente bando.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed, in particolare quelle del DPR n. 1035/72, delle Leggi 8.8.77 n. 513 e 5.8.78 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, del D.L. 23.1.82 n. 9 convertito, con modifiche, nella Legge 25.3.82 n. 94, della Legge 30.5.84 n. 37 e dell'art. 10, comma 1, della L.R.n. 1/92.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Dalla residenza municipale, lì _____

Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP.
f.to (geom. Giuseppe Caruso)

L'Assessore ai Servizi Sociali
f.to (Rita Galofaro)

Il Sindaco
f.to (dott. Giovanni Verga)