



STUDIO LEGALE
AVV. SEBASTIANO FALCONE
P.ZZA G. MARCONI N.25 -95049 -VIZZINI

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZ. DISTACCATA DI GRAMMICHELE

Copia

RICORSO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA PROPRIETA' PER
INTERVENUTA USUCAPIONE, ai sensi della Legge
10.05.1976 n.346 e dell'art.1159/bis Cod.Civ.

Il signor:

- **LO BLANCO PIETRO** nato a Ragusa il 26 giugno 1977,
cod.fisc.: LBL PTR 77H26 H163D, residente a Licodia
Eubea, alla Via Luigi Capuana n. 46/1, elettivamente
domiciliato presso lo studio Legale Falcone in
Vizzini, P.zza Guglielmo Marconi n.25, rappresentato
e difeso dall'**Avvocato Sebastiano Falcone** nato a
Catania il 16 gennaio 1968 cod.fisc.:
ELCSST68A16C351C, per mandato come in atti, il quale
dichiara di volere ricevere le comunicazioni di
cancelleria al seguente indirizzo di posta
elettronica certificata: [sebastiano.falcone@
cert.ordineavvocaticaltagirone.it](mailto:sebastiano.falcone@cert.ordineavvocaticaltagirone.it) o al numero di fax
0933961147.

PREMESSO:

-1 che il ricorrente ha presentato ricorso per il
riconoscimento del diritto di piena proprietà, per
intervenuta usucapione speciale, ai sensi della Legge
10/05/1976 n.346 e dell'art.1159-bis C.C., avendo
posseduto per oltre quindici anni, pacificamente,



pubblicamente, *nec vim nec clam*, ininterrottamente,
animo domini, l'intero fondo rustico, con annesso
fabbricato rurale oggi completamente diruto, sito in
agro del Comune di Licodia Eubea, c.da Sciri, esteso
nell'intero ettari uno, are trentuno e centiare
novantadue (Ha.1.31.92) e per quanto in effetti
trovasi, e confinante nell'insieme con proprietà Lo
Blanco Giuseppe da più lati, con proprietà Licciardi
Carmela, con proprietà Li Rosi Pietro e con proprietà
Miano Sebastiana.

Riportato al N.C.T. di Licodia Eubea in parte in
testa alla ditta Dell'Università Antonio di Vincenzo,
Dell'Università Maria di Vincenzo, Dell'Università
Paolo di Vincenzo, Dell'Università Sebastiano di
Vincenzo, Dell'Università Vincenzo usufruttuario
parziale, foglio 41, particella:

-71 di are 2.36, sem. di 3^a R.D.€.1,04, R.A. €. 0,24;
in parte in testa alla ditta Palmieri Sebastiano
Giuseppe nato a Licodia Eubea il 25/03/1919 foglio
41, particella:

-79 di are 45.91, vign. di 2^a R.D.€.45,05 e
R.A.€.17,78; in parte in testa alla ditta Nativo
Salvatore nato a Licodia Eubea il 22/03/1910, foglio
41 particelle:

-80 di are 7.59, sem. di 2^a R.D.€.4,51 e R.A.€.1.18;

-149 di are 9.80, sem. arb. di 3[^] R.D.€.4,56 e

R.A.€.1,52; in parte in testa alla ditta

Dell'Università Maria mar.Marchese di Vincenzo,

foglio 41 particella:

-84 di are 7.25, sem. di 2[^] R.D.€.4,31, R.A.€.1,12; in

parte in testa alla ditta Ballirò Santa mar. Di

Martino fu Paolo, foglio 41, particella:

-86 di are 7.43, sem. di 3[^] R.D.€.3,26, R.A. €.0,77;

in parte in testa alla ditta Ballirò Sebastiana fu

Paolo vedova Nativo e Nativo Salvatore fu Nunzio,

foglio 41 particella:

-87 di are 6.88, sem. di 3[^] R.D.€.3,02, R.A.€.0,71; in

parte in testa alla ditta Nativo Angela fu Nunzio e

Nativo Salvatore nato a Licodia Eubea il 22/03/1910,

foglio 41 particelle:

-88 di are 6.81, sem. di 3[^] R.D.€. 2,99 e R.A.€.0,70;

-97 di are 5.82, sem. di 3[^] R.D.€. 2,55 e R.A.€.

0,60 in parte in testa alla ditta Ballirò Carmela

mar.Dell'Università fu Paolo, Ballirò Giuseppa

ved.Nativo fu Paolo, Ballirò Sebastiana, mar.Nativo

fu Paolo, Lo Blanco Giuseppe nato a Licodia Eubea il

29.11.1946, Nativo Nunzio fu Paolo e Nativo Salvatore

di Nunzio, foglio 41, particella:

95, di ca.35 F.R., ed in parte in testa alla ditta

Ballirò Sebastiana fu Paolo ved.Nativo, Nativo

Salvatore fu Nunzio foglio 41, particella:

-96 di are 31.72, sem. di 3^a R.D. €13,92 e R.A.
€3,28.

-2 che con provvedimento pubblicato il 18.11.2008, il
Tribunale di Grammichele ha ordinato la
pubblicazione, l'affissione e la notifica
dell'istanza di riconoscimento del diritto di piena
proprietà in favore di esso ricorrente;

-3 che sono state regolarmente eseguite le
pubblicazioni e le notifiche ordinate ed è trascorso
il termine di novanta giorni, come per legge.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto procuratore,

FA ISTANZA

all'On.le Tribunale adito, affinché, Voglia emanare
decreto di accoglimento del ricorso in oggetto.

Si allegano:

- a) ricorso e pedissequo decreto notificato ed affisso
agli Albi di questo Tribunale e del Comune di Licodia
Eubea;
- b) Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia su cui
risulta pubblicato, per estratto, il ricorso.

Vizzini/Caltagirone, addì

Avv. Sebastiano Falcone.

20/10/13

Avv. S. Falcone

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE DISTACCATA DI GRAMMICHELE

158 hon
158 Rep.

N. 280/08 R.G.

Il giudice dott.ssa Anna Sciré,

visti gli artt. 1159 bis c.c. e 3 L. 346/1976;

ritenuto che il ricorso introduttivo per usucapione speciale e l'istanza ex art. 3 L. 347/1976 sono stati regolarmente notificati agli interessati;

ritenuto che in data 5.10.2012 è stata effettuata la pubblicazione sulla GURS dell'estratto del ricorso;

che l'istanza proposta ai sensi dell'art. 3 L. 346/76 è stata affissa per giorni novanta dal 4.10.2012 all'albo della casa comunale di Licodia Eubea;

che è decorso il termine di cui all'art. 3 L. 346/76 senza che avverso la predetta istanza di usucapione sia stata fatta opposizione;

viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese da Renna Croce Margheritino (nato a Licodia Eubea il 20.7.1953) e Caruso Gaetano (nato a Licodia Eubea il 14.11.1946), attestanti che il Sig. Lo Blanco Pietro, nato a Ragusa il 26.6.1977, ha avuto per oltre quindici anni il possesso continuo e pacifico del fondo rustico sito in agro di Licodia Eubea, contrada Sciri, foglio 41, part. 71,79,80,149,84,86,87,88,97,95,96 intestato a Dell'Università Antonio, Dell'Università Maria, Dell'Università Paolo, Dell'università Sebastiano, dell'Unoiversità Vincenzo.

riconosce

in capo a Lo Blanco Pietro, nato a Ragusa il 26.6.1977, la proprietà del fondo rustico sito in agro di Licodia Eubea, contrada Sciri, foglio 41, part. 71,79,80,149,84,86,87,88,97,95,96 intestato a Dell'Università Antonio, Dell'Università Maria, Dell'Università Paolo, Dell'Università Sebastiano, dell'Università Vincenzo.

Ordina che il presente decreto sia pubblicato con le forme di cui all'art. 3, comma 2, L. 347/76;

Avvisa che avverso il presente decreto può essere proposta opposizione entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Caltagirone, 27.2.2013

IL GIUDICE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Grammichele: 24/2/2013

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Via Di Palermo



Ricevuta n. 124 E. 812,41
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
26/6/2013
L'ASPIRANTE GIUDIZIARIO
Gennaro Di Stefano



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE DISTACCATA DI GRAMMICHELE - U.N.E.P.

A richiesta di AVV. PERRA GIULIANO FALCONE

↳ sottoscritto Ufficiale Giudiziario U.N.E.P. ho ^{consegnato} notificato copia conforme

del su esposto atto al Sig. _____

residente in _____
facendone consegna a mani.

per l'efficienza
ell'Atto del Comune di Licola
Eubee. Tutti possono proporre
opposizioni entro 60 giorni e
ucc. dell'Imp. Carlo
Di Benedetto assistente al
Pubblico

Marco Fubee 03/07/13

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
Ufficiale Giudiziario di Grammichele
U.N.E.P.