



COMUNE DI LICODIA EUBEA

PROV. DI CATANIA

Settore Tecnico

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPETTO DI CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA "CONCETTO LO BELLO"

FINALITA'

Il Comune di Licodia Eubea, in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 107 del 30/11/2012, intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione per la gestione funzionale ed economica del campetto di calcio a 5 in erba sintetica "Concetto Lo Bello", per un periodo massimo di quattro anni.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine di un confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso è rivolto ad operatori economici, anche in raggruppamento o in associazione temporanea di scopo (ATS), consorzi, associazioni, società, enti o altri soggetti idonei alla gestione che svolgono attività sportiva riconosciuti dal CONI (se Federazione o Ente di Promozione Sportiva) o affiliati alla competente Federazione Nazionale Sportiva o Ente di Promozione (se Società o Associazione Sportiva), con priorità alle realtà aventi sede nel territorio comunale di Licodia Eubea, individuando nella fase della manifestazione di interesse un unico referente.

INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

I soggetti interessati dovranno presentare, congiuntamente alla manifestazione di interesse ed alla dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., una proposta progettuale avente ad oggetto:

- le modalità di esercizio e gestione del Campetto;
- i tempi di attivazione della gestione;





- la durata della concessione (massimo 4 anni);
- il canone annuo offerto;
- le eventuali migliorie o adeguamenti da apportare al campo.

A tal fine i soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento da fissare con il responsabile del procedimento.

Sarà necessaria la presentazione di un piano economico finanziario relativo all'intera durata della concessione, nonché di una bozza di convenzione.

Su richiesta del Comune le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate. La comparazione e la valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata da apposita commissione tecnica da nominare successivamente alla presentazione delle proposte sulla base dei criteri di seguito indicati:

- qualità della proposta gestionale (punti 25/100);
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento del campo (punti 25/100);
- durata della concessione (punti 10/100);
- canone annuo offerto (punti 20/20);
- qualità degli eventuali interventi migliorativi o di adeguamento proposti (punti 20/100).

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

Il Soggetto concessionario dovrà comprovare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Sono a carico del Soggetto concessionario tutti i costi e gli oneri connessi alla gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria del campo affidato in concessione, nonché tutti gli eventuali interventi di miglioramento o adeguamento contemplati nella proposta progettuale presentata.

Il Soggetto concessionario beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento economico e dalla gestione funzionale del campo affidato in concessione.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra il Comune ed il concessionario al fine di garantire l'uso del campo, la disciplina degli accessi, l'eventuale regime tariffario, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e di vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà del Comune di utilizzare il campo per lo svolgimento di attività e manifestazioni.





organizzate dallo stesso Comune in proprio ovvero in collaborazione con enti pubblici o partner privati.

L'affidamento del campetto, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si troverà all'atto della presa in consegna per la quale verrà redatto apposito verbale.

Tutti gli interventi di miglioramento, di adeguamento o di manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico.

Al termine del periodo concessorio il campetto tornerà nella piena disponibilità del Comune di Licodia Eubea, comprensivo delle nuove opere o dei miglioramenti e adeguamenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Il plico contenente:

- 1) la manifestazione di interesse;
- 2) la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, resa da tutti i soggetti ivi contemplati;
- 3) l'Atto costitutivo o lo Statuto del soggetto concorrente o altro documento equipollente;
- 4) la proposta gestionale/progettuale;
- 5) il piano economico finanziario sviluppato per l'intera durata della concessione;
- 6) la bozza di convenzione;

può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **al Comune di Licodia Eubea – Piazza Garibaldi n. 3 – Settore Tecnico.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 28 febbraio 2013** presso il recapito sopraindicato.

Il plico chiuso ed idoneamente sigillato dovrà recare all'esterno l'indicazione: "NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPETTO DI CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA CONCETTO LO BELLO".





ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c..

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà, altresì, procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il presente avviso è disponibile sul sito Internet: www.comune.licodiaeubea.ct.it ed è pubblicato all'Albo comunale on_line.

Responsabile del Procedimento è il geom. Caruso Giuseppe raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 0933/8019263; fax 0933/8019270; e_mail: utc.licodiaeubea.urbanistica@gmail.com.

Licodia Eubea, 21 gennaio 2013

Il Responsabile del Settore

