



COMUNE DI LICODIA EUBEA

PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 629 DEL 13-11-2011 DEL REGISTRO DI SEGRETERIA

N. 334 del 13/12/2011 Registro Servizio Tecnico

OGGETTO: Liquidazione indennità di esproprio a favore del Sig. Sebastiano Pantorno per i lavori di "Costruzione della strada comunale Passo Mandorla".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



Don. Ing. Alessandro Sapienza

COMUNE DI LICODIA EUBEA Provincia di CATANIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO

N. <u>628</u> /RG	Oggetto: Liquidazione indennità di esproprio a favore del Sig. Sebastiano Pantorno per i lavori di "Costruzione della strada comunale Passo Mandorla".
Data <u>13-12-2011</u>	
N. <u>334</u> /UT	
Data <u>13/12/2011</u>	

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____ nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- che con D. A. n. 2850/14 del 17/12/1997 dell'Ass.re Reg.le LL.PP. sono stati finanziati i lavori di "Costruzione della strada Comunale Passo Mandorla dalla S.P.38/II alla Vicinale Macchia Noce" e che con lo stesso decreto detti lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- che con delibera di G. M. n. 173 del 24/09/1998 venne autorizzata la Direzione Lavori a porre in essere gli atti espropriativi necessari per l'occupazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di costruzione della strada comunale "Passo Mandorla", di cui al progetto approvato, assieme al relativo piano particellare degli immobili da espropriare e l'elenco delle ditte;
- che con ordinanza sindacale n. 78 del 24/11/98 venne disposta l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla esecuzione dei lavori di cui sopra appartenenti alla ditta espropriata;
- che la procedura espropriativa è stata iniziata con la pubblicazione ed il deposito degli atti previsto dall'art. 10 della legge 22/10/71;
- che con notifica dell'1/10/99 prot. n. 5671 è stata comunicata la misura dell'indennità provvisoria spettante alle ditte espropriande;
- che sono stati redatti i frazionamenti delle aree espropriate giusta nota del 10/08/05 prot. n. 4275 da parte del progettista;
- che l'Unicredit servizio di Cassa Regionale con nota assunta al protocollo al n. 1553 del 27/06/2011 ha comunicato l'accreditamento da parte dell'assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità della somma di €. 57.788,09 ai fini della liquidazione delle indennità d'esproprio;
- che il Sig. Pantorno Sebastiano, nato a Licodia Eubea il 14/09/1059 ed ivi residente in via Cordova n. 86, in forza della dichiarazione sostitutiva depositata il 25/10/2011 presso la cancelleria del Tribunale di Caltagirone, si dichiara proprietario del fondo oggetto di esproprio, sito in agro di Licodia Eubea al F. 59 particelle n. 345 ex 3, n. 358 ex 3, n. 346 ex 13, n. 347 ex 12, n. 348 ex 11, n. 349 ex 29, n. 353 ex 75, n. 320 ex 69, n. 329 ex 194, n. 322 ex 66, n. 382 ex 192, n. 327 ex 277, n. 330 ex 196, n. 331 ex 282, n. 332 ex 241, n. 333 ex 240, n. 340 ex 195, n. 341 ex 179, n. 364 ex 305, n. 365 ex 211, n. 352 ex 207 e particella 356 ex 202.
- Che il Sig. Sebastiano Pantorno è titolato a ricevere l'indennità di esproprio in forza dell'atto di notorietà depositato il 07/12/2011 presso il Tribunale di Caltagirone sezione distaccata di Grammichele;

ATTESO:

- che la dichiarazione sostitutiva sulla titolarità del bene in capo al Sig. Sebastiano Pantorno deve intendersi legittima in forza dell'orientamento giurisprudenziale assunto nel merito dalla dottrina;
- che, pertanto, si deve procedere alla quantificazione dell'importo complessivo dell'indennità di esproprio da riconoscere al Sig. Sebastiano Pantorno, con riferimento ai parametri posti a base della procedura espropriativa in atto;

PRESO ATTO che l'indennità di esproprio si compone della aliquota base, della maggiorazione per coltivatore diretto, nonché dell'indennità di occupazione d'urgenza, a seguito del l'ordinanza sindacale sopra indicata;

CONSIDERATO, altresì, che al superiore importo va riconosciuto un risarcimento per indennizzo, secondo l'allegata relazione redatta dal legale del Sig. Sebastiano Pantorno, Avv. Orazio Lo Giudice;

VISTO il seguente prospetto riassuntivo di determinazione dell'indennità di esproprio:

n°	Fg.	P.IIa	Qualità	Area espr.	€/MQ	Ind. In €	Magg.in € Coltivatore diretto	Tot. In €	Maggioraz. Cessione volont.
4	59	345 ex 3	Sem. di 4°	157	0,4	62,80	47,10	188,40	235,50
5	59	358 ex 3	Sem. di 4°	1	0,4	0,40	0,30	1,20	1,50
6	59	346 ex 13	Somm. di 2°	21	0,2	4,20	3,15	12,60	15,75
7	59	347 ex 12	Sem. di 4°	13	0,4	5,20	3,90	15,60	19,50
8	59	348 ex 11	Sem. di 4°	23	0,4	9,20	6,90	27,60	34,50
9	59	349 ex 29	Sem. di 4°	115	0,4	46,00	34,50	138,00	172,50
13	59	353 ex 75	Sem. di 3°	189	0,4	75,60	56,70	226,80	283,50
18	59	320 ex 69	Sem. di 4°	224	0,4	89,60	67,20	268,80	336,00
27	59	329 ex 194	Sem. di 3°	366	0,4	146,40	109,80	439,20	549,00
20	59	322 ex 66	Sem. di 4°	123	2,85	350,55	262,91	1.051,65	1.314,56
26	59	328 ex 192	Sem. di 3°	153	0,4	61,20	45,90	183,60	229,50
25	59	327 ex 277	Sem. di 2°	194	0,4	77,60	58,20	232,80	291,00
28	59	330 ex 196	Sem. di 4°	333	0,15	49,95	37,46	149,85	187,31
29	59	331 ex 282	Sem. di 4°	258	0,15	38,70	29,03	116,10	145,13
30	59	332 ex 241	Sem. di 4°	157	0,15	23,55	17,66	70,65	88,31
31	59	333 ex 240	Sem. di 4°	174	0,15	26,10	19,58	78,30	97,88
38	59	340 ex 195	Sem. di 4°	6	0,4	2,40	1,80	7,20	9,00
39	59	341 ex 179	Sem. di 4°	18	0,4	7,20	5,40	21,60	27,00
43	43	364 ex 305	Sem. di 3°	91	0,4	36,40	27,30	109,20	136,50
44	43	365 ex 211	Sem. di 3°	96	0,4	38,40	28,80	115,20	144,00
46	43	352 ex 207	Sem. di 3°	72	0,4	28,80	20,16	86,40	106,56
50	43	356 ex 202	Sem. di 3°	41	0,4	16,40	12,30	49,20	61,50
Totale saldo									4.486,04

€ 4.486,04 INDENNITA' DI ESPROPRIO

€ 4.112,20 INDENNITA' EX ART. 50 DPR327/2001 ((1/12*(€4.486,04)*11ANNI)= € 4.112,20)

€ 2.000,00 RISARCIMENTO DANNI

€ 10.598,24

RITENUTO di dovere, quindi, procedere alla liquidazione del superiore importo;

VISTA la determina Sindacale n. 2 del 24/05/2007 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all' art. 51, comma 3 L.142 / 90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO L'O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

DETERMINA

- 1) Dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 2) Determinare in € 10.598,24 complessivi l'importo da riconoscere al Sig. Sebastiano Pantorno, come sopra generalizzato, per l'esproprio delle particelle in premessa citate, secondo il prospetto di calcolo riportato in narrativa.
- 3) Liquidare alla ditta sopra individuata la somma di € 10.598,24 secondo la seguente tabella di sintesi:

N. Ord.	Ditta Creditrice	Causale	Importo	Annotazioni
1	Pantorno Sebastiano nato a Licodia Eubea il 14/09/1059 ed ivi residente in Via Cordova 86	Liquidazione indennità di esproprio	€ 10.598,24	Cap. 672023 OA 1/2011

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Dott. Ing. Alessandro Sapienza



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA LA DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE N. _____ / UT _____ DEL _____

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento di Euro _____ a favore del creditore come sopra identificato, sull'intervento n. _____ /Cap. _____ dell'esercizio finanziario (Impegno n. _____ anno _____)

Dalla residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Pubblicato all'albo informatico il _____ AIN. _____
Addi _____



IL MESSO COMUNALE
F.to **SIG. Miano Sebastiano**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su dichiarazione del messo comunale, certifica che la presente determina è stata affissa all'Albo informatico per 15 giorni consecutivi, dal _____, al _____, senza/con osservazioni.

IL PROTOCOLLISTA

Dalla Residenza Municipale, li _____
IL MESSO COMUNALE
Sig. Miano Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme ad uso amministrativo
COMUNALE

IL SEGRETARIO

Addi _____