



**COMUNE DI LICODIA EUBEA**  
PROV. DI CATANIA

DETERMINAZIONE N. 215 DEL 16.5.2011 DEL REGISTRO DI SEGRETERIA

N. 100 del 17/05/2011 Registro Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Locazione locali ex ufficio di collocamento siti in V. San Pietro.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DOTT. ING. ALESSANDRO SAPIENZA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. _____/RG	<b>Oggetto: Locazione locali ex ufficio di collocamento siti in V. San Pietro.</b>
DATA _____	
N. 00 /S.T.	
DATA 12/05/2011	

L'anno duemilaundici, il giorno 12 del mese di maggio nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso:**

- che con deliberazione di GM n. 45 dell' 11/05/2011 si disponeva la locazione del locale sito in Via S. Pietro;
- che con la stessa deliberazione si incaricava questo Servizio Tecnico di tutti gli atti necessari alla attuazione di quanto disposto;

**Vista** l'allegata relazione tecnica del Responsabile del procedimento dalla quale si rileva che il prezzo di mercato per il canone di locazione da applicarsi all'immobile in questione si attesta in €. 200,00 mensili;

**Atteso:**

- Che la Sig.ra Prior Mariella Fernanda, nata in Argentina e residente a Licodia Eubea in Via S. Pietro, nell'ambito della propria attività di estetista specializzata, ha espresso la volontà di attivare nel Comune di Licodia Eubea un centro estetico e di benessere della persona ;
- Che la stessa ha fatto richiesta in data 21/06/2010, prot. gen. n. 3106 e prot. n. 1840/UT del 21/06/2010 al Comune di Licodia Eubea, per le finalità sopra esposte, della concessione in locazione dei locali comunali di Via S. Pietro (ex ufficio di collocamento) ove esercitare le attività sopra esposte;

**Ritenuto**, pertanto, conveniente per l'Ente concedere in locazione i suddetti locali al fine di conseguire un beneficio economico e rivalutarne la consistenza immobiliare;

**Visto** lo schema di contratto allegato;

**Vista** la determina sindacale n.2 del 24/05/2007, con la quale sono stati attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art.51, comma 3 L.142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

**DETERMINA**

1. Dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Concedere in locazione alla Sig.ra Prior Mariella Fernanda i locali dell'ex ufficio di collocamento siti in Via S. Pietro, per l'importo di €. 200,00 mensili per un periodo di anni 3 rinnovabili.
3. Approvare l'allegato schema di contratto di locazione da sottoporre a registrazione a carico del locatario.
4. Disporre il versamento del canone sul c/c postale n. 15893951.

IL COLLABORATORE AMM.VO  
Sig.ra Antonella Saitta



II RESP. DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giuseppe Caruso



IL DIRIGENTE DEL SERV. TECNICO  
Dott. Ing. Alessandro Sapienza



## CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso gli uffici del Comune di Licodia Eubea ubicati in Piazza Garibaldi, n. 3.

**TRA** il Comune di Licodia Eubea – CF. 82001570876, nella persona del \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, Vista la determinazione sindacale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale sono state attribuite al \_\_\_\_\_ le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, L. 142/90 e ss.mm.ii.; =====

E la \_\_\_\_\_, nata in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Il Comune di Licodia Eubea, di seguito denominato Comune, come sopra rappresentato, concede in affitto alla \_\_\_\_\_, di seguito denominato affittuario, i locali a piano terra all'interno dello stabile (Poliambulatorio) siti in Via San Pietro (ex Ufficio di Collocamento), contraddistinto dal mappale n. 224 del foglio 34, del Comune di Licodia Eubea, aventi una superficie utile di circa mq 85,00, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Licodia Eubea, il tutto come apparente dall'allegata planimetria che forma parte integrante ed essenziale del presente atto. =====

Art. 2 - La presente concessione in affitto è soggetta alla condizione di cui all'articolo 1) sia utilizzata per lo svolgimento di attività: di \_\_\_\_\_, con divieto di diversa destinazione. =====

Art. 3 - La presente concessione in affitto ha durata di \_\_\_\_\_ anni a decorrere dal \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ 2011 e fino al \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, con possibilità di disdetta dall'una o dall'altra parte, con lettera raccomandata, almeno dodici mesi prima della data in cui il

recesso avrà esecuzione. =====

Alla scadenza, se la concessione in affitto non verrà rinnovata, l'area di cui all'articolo 1) dovrà essere restituita al Comune nelle medesime condizioni nelle quali è stata consegnata. =====

Art. 4 - Il canone annuo di affitto viene fissato in euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00), che l'affittuario corrisponderà in due rate semestrali di uguale importo all'inizio di ciascun periodo stabilito e dovrà essere versato, sul c/c postale n. 15893951. =====

Il pagamento della prima rata di canone dovrà avvenire all'atto della stipula del presente contratto. =====

Il canone di affitto sarà automaticamente aggiornato annualmente sulla base della variazione registrata dall'indice ISTAT del costo della vita. =====

Il conduttore si impegna a versare al locatore entro giorni \_\_\_\_\_ da oggi la somma di euro \_\_\_\_\_ (pari a tre mensilità) a titolo di cauzione, che sarà restituita alla scadenza del contratto e trattenuta in caso di danni all'immobile. =====

Art. 5 - L'affittuario si obbliga a non apportare alcuna modifica dell'immobile concesso, se non per l'effettuazione dei lavori necessari per la destinazione di cui all'art. 2) del presente atto, ove manchi il preventivo consenso scritto del Comune di Licodia Eubea. =====

Resta inteso che le eventuali modificazioni e addizioni, anche se autorizzate, non daranno diritto alla corresponsione di indennità alcuna. =====

Art. 6 – Il concessionario è obbligato inoltre a: =====  
consentire al personale del Comune, in qualunque momento, l'accesso all'immobile concesso, a semplice richiesta telefonica, per

verificare le corrette condizioni di utilizzo dei locali. =====

Art. 7 – L'affittuario dovrà usare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia restando vincolato all'osservanza delle norme comuni del Codice Civile. =====

Art. 8 – E' vietata, da parte dell'affittuario, la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dell'immobile, è vietata assolutamente la sublocazione dell'immobile e cessione anche parziale del contratto. E' vietato il mutamento di destinazione d'uso. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. =====

Ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione o trasformazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il consenso scritto del proprietario. =====

Art. 9 – Se l'affittuario non adempie agli obblighi suddetti il Comune può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno. =====

Art. 10 – Sono a carico del conduttore tutti gli interventi di piccola manutenzione e quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore. =====

Art. 11 – l'affittuario è responsabile per danni, a persone o a cose, eventualmente arrecati, nell'esecuzione del contratto, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori; a tale riguardo, esso si impegna a tenere indenne il locatore da ogni pretesa avanzata da terzi in merito.

Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei

servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. =====

Art. 12 – Per quanto non previsto dalla presente concessione ed in quanto applicabili si intendono richiamate le disposizioni del Codice Civile. =====

Art. 13 – Le spese relative al presente contratto e consequenziali, ivi comprese quelle a carattere fiscale, sono a totale carico dell'affittuario.

La registrazione del contratto verrà effettuata a cura dell'affittuario.

Letto, accettato e sottoscritto.

L'affittuario

Per l'Ente proprietario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Publicato all'albo informatico il \_\_\_\_\_ Al N. \_\_\_\_\_  
Addi \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to **SIG. Miano Sebastiano**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su dichiarazione del messo comunale, certifica che la presente determina è stata affissa all'Albo informatico per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_, senza/con osservazioni.

**IL PROTOCOLLISTA**

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Miano Sebastiano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Per copia conforme ad uso amministrativo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Addi \_\_\_\_\_