



COMUNE DI LICODIA EUBEA
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 248 DEL 30-05-2014 DEL REGISTRO DI SEGRETERIA

N. 123 del 30-5-2014 Registro Servizio Tecnico

OGGETTO: Consolidamento del versante a valle della via Varese^o – Decreto definitivo di esproprio della Part. 33 del Foglio 33, ex artt. 23 e 24 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dott. Ing. Alessandro Sapienza

COMUNE DI LICODIA EUBEA Provincia di CATANIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO

N. 248/RG	Oggetto: Consolidamento del versante a valle della via Varese" - DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO della part. 33 del fg.33 ex artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii
DATA 30/05/2011	
N. 123/S.T.	
DATA 30/05/2011	

L'anno duemilaundici il giorno 30 del mese di maggio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° DDS/DEC/2008/0913 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze è stato approvato il "Programma di interventi a tutela dell'ambiente e per la difesa del suolo nella Regione Sicilia" con uno stanziamento complessivo di € 106.050.000,00.
- che con comunicazione prot. DDS/2008/13948 del 05/12/2008 della Direzione Generale per la Difesa del Suolo del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, si assegna a questo Comune, nel quadro del succitato Programma, un finanziamento di € 1.000.000,00 per Opere Mitigazione Rischio Idrogeologico Centro Abitato;
- che, conseguentemente, il Servizio Tecnico predisponendo apposito progetto preliminare di "Consolidamento del versante a valle della via Varese", per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 650.000,00 per lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la delibera di G.M. n.77 del 20/05/2009 veniva approvato il superiore progetto preliminare, dando atto della necessità di procedere alla instaurazione della procedura per la variante semplificata allo strumento urbanistico vigente in oggetto;
- che con Deliberazione di C.C. n° 24 del 13/07/3009 si approvava il progetto preliminare per il "Consolidamento versante a valle di Via Varese", e, contestualmente, si adottava, per gli effetti del 3° comma dell'art.19 del D.P.R.327/2001, la relativa variante allo strumento urbanistico vigente, per le aree interessate dal suddetto progetto preliminare, dando atto che, a seguito di ciò, scaturiva l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previsto dal 2° comma dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001;
- che in data 06/08/2009, con foglio prot. n° 1828, e, successivamente, in data 18/01/2010, con foglio prot. n. 288, si trasmettevano gli atti all'Assessorato Regionale Territorio Ambiente che, in data 07/04/2010, con nota prot. n. 23973, comunicava l'approvazione della succitata variante urbanistica e l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che con Deliberazione di G.M. n. 81 del 26/04/2010 si approvava il progetto definitivo dell'opera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;
- che con Deliberazione di G.M. n. 119 del 14/06/2010 si approvava il progetto esecutivo dell'opera;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 21/11/2011 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa MA.GE.CO S.r.l. di Catania;
- che in data 14/03/2011 si è proceduto a consegna parziale dei lavori;

CONSIDERATO:

- che in ogni fase del procedimento sono state rispettate le procedure di partecipazione degli interessati nelle forme previste dall'art. 11 e dall'art. 16 del T.U. sugli espropri;
- che, in particolare, è stato rispettato il disposto di cui al comma 10 dell'art.16, preliminare all'approvazione del progetto definitivo, e che in data 19/04/2010, prot. n. 2086, nei termini di legge, è pervenuta un'osservazione, quella della ditta esproprianda Filippo PITITTO e Sebastiana INTERLANDI, con la quale si richiedeva di estendere l'area di esproprio all'intera superficie della propria particella 33 del fg. 33, dichiarandosi le porzioni residue all'espropriazione prevista in progetto di non agevole utilizzazione;
- che questo Ufficio per le Espropriazioni in data 22/06/2010, con nota prot. n 1737/UT, comunicava alla sopra menzionata ditta l'efficacia della Deliberazione di G.M. n. 81/2010 e la determinazione dell'indennità provvisoria, riservandosi di valutare l'opportunità di estendere l'esproprio come richiesto;

- **che**, nello specifico, l'entità dell'indennità provvisoria veniva determinata in € 30,00/mq, per una superficie di esproprio di progetto pari a mq 250, rispetto alla superficie complessiva della particella interessata di mq 409, e, quindi, per un importo dell'indennità base di € 7.500,00, sul quale applicare le eventuali maggiorazioni di legge e la ritenuta prevista al comma 2 dell'art. 35 del T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mm.ii.;
- **che**, in riscontro, la ditta PITITTO-INTERLANDI, in data 21/07/2010 (con lettera pervenuta il 22/07/2010, prot. n. 2033/UT), si opponeva, unica esproprianda, all'indennità provvisoria come determinata dall'Ufficio e ribadiva la richiesta di totale espropriazione della propria particella, rappresentando, in caso contrario, il grave danno in quanto sarebbe risultato pregiudicato l'utilizzo della parte residua;
- **che** l'Ufficio per le Espropriazioni in data 17/02/2011, con nota prot. n. 359/UT, notificata nelle forme degli atti processuali civili, prendendo atto della non accettazione dell'indennità provvisoria, invitava la ditta opponente a comunicare se intendesse avvalersi delle procedure previste all'art. 21 del T.U.;
- **che** la sopra menzionata ditta, con lettera pervenuta il 01/04/2011, prot. n. 722/UT, comunicava l'intenzione di avvalersi della procedura di cui all'art. 21 del T.U., nominando quale proprio tecnico il dott. Ing. Massimo di Grazia, con studio in Licodia Eubea;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 16/05/2011 si prendeva atto della superiore nomina e si designava, quale secondo tecnico, il dott. Ing. Alessandro Sapienza, Dirigente del Servizio Tecnico, disponendo la richiesta al Presidente del Tribunale Civile di Caltagirone del nominativo del terzo tecnico ed il termine di giorni 30 dalla cui nomina decorreranno i tempi previsti al 3° comma dell'art. 21;
- **che**, con nota prot. n. 1243/UT del 25/05/2011, l'Ufficio richiedeva la nomina del terzo tecnico;

ATTESO

- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 245 del 27/05/2011 si è preso atto, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del T.U. sulle Espropriazioni, della richiesta dei Sig.ri PITITTO-INTERLANDI di estensione dell'esproprio per l'opera in oggetto a tutta la superficie della part. 33, del fg. 33, determinando in € 12.270,00 l'indennità base da riconoscere, come scaturente dal prodotto dell'importo unitario determinato dall'Ufficio in € 30,00/mq per la superficie complessiva di mq 409
- **che** con la stessa determinazione sopra citata si è disposto il versamento del superiore importo di € 12.270,00 quale indennità provvisoria non accettata dalla ditta in parola, per l'esproprio di tutta la particella 33 del foglio 33;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del T.U., possa procedersi all'emanazione del Decreto di esproprio della particella 33 del fg.33, intestata alla ditta PITITTO-INTERLANDI, in conformità all'art. 23 del T.U. di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà della suddetta particella come sopra specificato verso questa Autorità Espropriante Comune di Licodia Eubea, Piazza Garibaldi n.3 - c.f. 82001570876;

DATO ALTRESI' ATTO che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri:

- a) notifica del presente decreto alle Ditte espropriande, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data;
- b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;

VISTA la legge 109/94 ed il D.P.R. 554/99, come recepito in Sicilia con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.

VISTO il D.P.R. 327/2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii., vigente in Sicilia per effetto dell'art.36 della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali;

DETERMINA

- 1) **Dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Dare atto** dell'estensione, disposta con determinazione Dirigenziale n. 245 del 27/05/2011, dell'esproprio della part. 33 del fg. 33 a tutta la superficie, in esito alla medesima richiesta della ditta esproprianda Filippo PITITTO e

Sebastiana INTERLANDI introitata in data 19/04/2010, prot. n. 2086, e ribadita nella dichiarazione del 22/07/2010, prot. n. 2033/UT, di opposizione all'indennità provvisoria determinata dall'Ufficio per le Espropriazioni;

- 3) **Dare atto ancora** che, per effetto della succitata Determinazione Dirigenziale, si è disposto il versamento a favore della Cassa Depositi e Prestiti dell'intero importo dell'indennità base da riconoscere alla ditta sopra indicata, pari ad € 12.270,00, come scaturente dal prodotto dell'importo unitario determinato dall'Ufficio in € 30,00/mq per la superficie complessiva di mq 409;
- 4) **Decretare l'esproprio in favore del Comune di Licodia Eubea**, con sede in Licodia Eubea, Piazza Garibaldi n.3 - c.f. 82001570876, della particella 33 del fg. 33, intestata alla ditta **Filippo PITITTO**, nato a Vizzini il 20/11/1970, e **Sebastiana INTERLANDI**, nata a Caltagirone il 11/11/1970, entrambi residenti in Licodia Eubea, via Roma 77;
- 5) **Disporre la notifica del presente Decreto di Esproprio alla ditta sopra generalizzata** nella forma degli atti processuali civili, dandosi atto che si procederà alla sua esecuzione ai sensi dell'art. 24 del T.U. di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;
- 6) **Disporre l'immediata trascrizione** del presente atto presso l'ufficio per i registri immobiliari, con conseguente operazione di voltura nel catasto e nei libri censuari;
- 7) **Disporre** la trasmissione entro giorni 5 del presente atto per la sua pubblicazione sulla G.U.R.S.
- 8) **Dare atto** che l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso dei beni, che saranno riportati successivamente in calce al presente decreto
- 9) **Dare atto** che i contenuti del presente atto rispettano i principi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- 10) **Dare atto, ancora**, che tutte le spese conseguenti all'esecuzione e alla trascrizione del presente Decreto sono a carico del quadro economico dell'intervento di che trattasi e che, pertanto, lo stesso non comporta impegno di spesa;
- 11) **Dare atto, infine**, che il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.



Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Dott. Ing. Alessandro Scianza)



Pubblicato all'albo informatico il _____ Al N. _____
Addi _____

IL MESSO COMUNALE
Sig. Miano Sebastiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su dichiarazione del messo comunale, certifica che la presente determina è stata affissa all'Albo informatico per 15 giorni consecutivi, dal _____, al _____, senza/con osservazioni.

IL PROTOCOLLISTA

Dalla Residenza Municipale, li _____
IL MESSO COMUNALE
Sig. Miano Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi _____