



**COMUNE DI LICODIA EUBEA**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 245 DEL 27-05-2011 DEL REGISTRO DI SEGRETERIA

N. 122 del 27-05-2011 Registro Servizio Tecnico

OGGETTO: Consolidamento del versante a valle della via Varese" – Versamento alla Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità provvisoria di esproprio della part. 33 del fg.33.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Dott. Ing. Alessandro Sapienza

# COMUNE DI LICODIA EUBEA *Provincia di CATANIA*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### SERVIZIO TECNICO

N. <u>245</u> /RG DATA <u>27-05-2011</u>	<b>Oggetto:</b> "Consolidamento del versante a valle della via Varese" – Versamento alla Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità provvisoria di esproprio della part. 33 del fg.33.
N. <u>122</u> /S.R.G. DATA <u>27-05-2011</u>	

L'anno duemilaundici, il giorno 27 del mese di Maggio nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### Premesso:

- che** con Deliberazione di C.C. n° 24 del 13/07/3009 si approvava il progetto preliminare per il "Consolidamento versante a valle di Via Varese", e, contestualmente, si adottava, per gli effetti del 3° comma dell'art.19 del D.P.R.327/2001, la relativa variante allo strumento urbanistico vigente, per le aree interessate dal suddetto progetto preliminare, dando atto che, a seguito di ciò, scaturiva l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previsto dal 2° comma dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001;
- **che** in data 06/08/2009, con foglio prot. n° 1828, e, successivamente, in data 18/01/2010, con foglio prot. n. 288, si trasmettevano gli atti all'Assessorato Regionale Territorio Ambiente che, in data 07/04/2010, con nota prot. n. 23973, comunicava l'approvazione della succitata variante urbanistica e l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  - **che** con Deliberazione di G.M. n. 81 del 26/04/2010 si approvava il progetto definitivo dell'opera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;
  - **che** con Deliberazione di G.M. n. 119 del 14/06/2010 si approvava il progetto esecutivo dell'opera;

#### CONSIDERATO:

- **che** in ogni fase del procedimento sono state rispettate le procedure di partecipazione degli interessati nelle forme previste dall'art. 11 e dall'art. 16 del T.U. sugli espropri;
- **che**, in particolare, è stato rispettato il disposto di cui al comma 10 dell'art.16, preliminare all'approvazione del progetto definitivo, e che in data 19/04/2010, prot. n. 2086, nei termini di legge, è pervenuta un'osservazione, quella della ditta esproprianda Filippo PITITTO e Sebastiana INTERLANDI, con la quale si richiedeva di estendere l'area di esproprio all'intera superficie della propria particella 33 del fg. 33, dichiarandosi le porzioni residue all'espropriazione prevista in progetto di non agevole utilizzazione;
- **che** questo Ufficio per le Espropriazioni in data 22/06/2010, con nota prot. n 1737/UT, comunicava alla sopra menzionata ditta l'efficacia della Deliberazione di G.M. n. 81/2010 e la determinazione dell'indennità provvisoria, riservandosi di valutare l'opportunità di estendere l'esproprio come richiesto;
- **che**, nello specifico, l'entità dell'indennità provvisoria veniva determinata in € 30,00/mq, per una superficie di esproprio di progetto pari a mq 250, rispetto alla superficie complessiva della particella interessata di mq 409, e, quindi, per un importo dell'indennità base di € 7.500,00, sul quale applicare le eventuali maggiorazioni di legge e la ritenuta prevista al comma 2 dell'art. 35 del T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mn.ii.;
- **che**, in riscontro, la ditta PITITTO-INTERLANDI, in data 21/07/2010 (con lettera pervenuta il 22/07/2010, prot. n. 2033/UT), si opponeva, unica esproprianda, all'indennità provvisoria come determinata dall'Ufficio e ribadiva la richiesta di totale espropriazione della propria particella, rappresentando, in caso contrario, il grave danno in quanto sarebbe risultato pregiudicato l'utilizzo della parte residua;

- **che** l' Ufficio per le Espropriazioni in data 17/02/2011, con nota prot. n. 359/UT, notificata nelle forme degli atti processuali civili, prendendo atto della non accettazione dell'indennità provvisoria, invitava la ditta opponente a comunicare se intendesse avvalersi delle procedure previste all'art. 21 del T.U.;
- **che** la sopra menzionata ditta, con lettera pervenuta il 01/04/2011, prot. n. 722/UT, comunicava l'intenzione di avvalersi della procedura di cui all'art. 21 del T.U., nominando quale proprio tecnico il dott. Ing. Massimo di Grazia, con studio in Licodia Eubea;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 16/05/2011 si prendeva atto della superiore nomina e si designava, quale secondo tecnico, il dott. Ing. Alessandro Sapienza, Dirigente del Servizio Tecnico, disponendo la richiesta al Presidente del Tribunale Civile di Caltagirone del nominativo del terzo tecnico ed il termine di giorni 30 dalla cui nomina decorreranno i tempi previsti al 3° comma dell'art. 21;
- **che**, con nota prot. n. 1243/UT del 25/05/2011, l'Ufficio richiedeva la nomina del terzo tecnico;
- **RITENUTO**
- **che** deve prendersi atto, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del T.U. sulle Espropriazioni, della richiesta dei Sig.ri PITITTO-INTERLANDI di estensione dell'esproprio per l'opera in oggetto a tutta la superficie della part. 33, del fg. 33, determinando in € 12.270,00 l'indennità base da riconoscere, come scaturente dal prodotto dell'importo unitario determinato dall'Ufficio in € 30,00/mq per la superficie complessiva di mq 409
- **che** deve essere disposto il versamento del superiore importo di € 12.270,00 quale indennità provvisoria non accettata dalla ditta in parola, per l'esproprio di tutta la particella 33 del foglio 33, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del T.U. sulle Espropriazioni;

**VISTA** la legge 109/94 ed il D.P.R. 554/99, come recepito in Sicilia con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.P.R. 327/2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii., vigente in Sicilia per effetto dell'art.36 della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL.

**VISTO** lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali;

#### *D E T E R M I N A*

- 1) **Dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Disporre** l'estensione dell'esproprio della part. 33 del fg. 33 a tutta la superficie, in esito alla medesima richiesta della ditta esproprianda Filippo PITITTO e Sebastiana INTERLANDI introitata in data 19/04/2010, prot. n. 2086, e ribadita nella dichiarazione del 22/07/2010, prot. n. 2033/UT, di opposizione all'indennità provvisoria determinata dall'Ufficio per le Espropriazioni;
- 3) **Disporre** il deposito, da parte del Comune di Licodia Eubea, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato- Sezione di Catania- Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, dell'intero importo dell'indennità base da riconoscere alla ditta : Pititto Filippo nato a Vizzini il 20/11/1970 Cod. Fisc.: PTT FPP 70S20 M100A e Interlandi Sebastiana nata a Caltagirone l'11/11/1970 Cod. Fisc.: NTR SST 70S51 B428F (Coniugi, residenti a Licodia Eubea in via Roma n. 27), pari ad € 12.270,00, come scaturente dal prodotto dell'importo unitario determinato dall'Ufficio in € 30,00/mq per la superficie complessiva di mq 409, imputando la spesa al Cap. 3608, imp. 215/09, interv. 2090101.

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Dott. Ing. Alessandro Sapienza



Pubblicato all'albo informatico il \_\_\_\_\_ Al N. \_\_\_\_\_  
Addi \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Miano Sebastiano

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su dichiarazione del messo comunale, certifica che la presente determina è stata affissa all'Albo informatico per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_, senza/con osservazioni.

**IL PROTOCOLLISTA**

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_  
**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Miano Sebastiano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

---

Per copia conforme ad uso amministrativo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Addi \_\_\_\_\_