

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZ. DISTACCATA DI GRAMMICHELE

RICORSO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA PROPRIETA' PER INTERVENUTA USUCAPIONE, ai sensi della Legge 10.05.1976 n.346 e dell'art.1159/bis Cod.Civ.

La signora:

- **LI ROSI MARGHERITA** nata a Licodia Eubea il 23 aprile 1937, cod.fisc.: LRS MGH 37D63 E5780, ivi residente alla Via Lepanto n.2, elettivamente domiciliata presso lo studio Legale Falcone in Vizzini, P.zza Guglielmo Marconi n.25, rappresentata e difesa dall'**Avvocato Sebastiano Falcone** nato a Catania il 16 gennaio 1968 cod.fisc.: FLCSSST68A16C351C, per mandato come in atti,

PREMESSO:

-1 che la ricorrente ha presentato ricorso per il riconoscimento del diritto di piena proprietà, per intervenuta usucapione speciale, ai sensi della Legge 10/05/1976 n.346 e dell'art.1159-bis C.C., avendo posseduto per oltre quindici anni, pacificamente, pubblicamente, *nec vim nec clam*, ininterrottamente, *animo domini*, il fondo rustico posto in agro del Comune di Licodia Eubea, c.da Sciri-Caffarelli, della superficie catastale di are trentatre e centiare cinquanta (ha.0.33.50) e per quanto in effetti

trovasi e confinante con proprietà Palmieri, con proprietà Lo Nigro e con strada del Contado.

Riportato al N.C.T. del Comune di Licodia Eubea in testa alla ditta Ruggieri Giuseppe nato a Ragusa il 19/11/1927 foglio 56, particella:

-26, di Ha.0.33.50, sem. di 3[^], R.D. €14,71 e R.A. €3,46.

-2 che con provvedimento depositato il 7 maggio 2010 il Tribunale di Grammichele ha ordinato la pubblicazione, l'affissione e la notifica dell'istanza di riconoscimento del diritto di piena proprietà in favore di essa ricorrente;

-3 che sono state regolarmente eseguite le pubblicazioni e le notifiche ordinate ed è trascorso il termine di novanta giorni, come per legge.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto procuratore,

FA ISTANZA

all'On.le Tribunale adito, affinché, Voglia emanare decreto di accoglimento del ricorso in oggetto.

Si allegano:

a) ricorso e pedissequo decreto notificato ed affisso agli Albi di questo Tribunale e del Comune di Licodia Eubea;

b) Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia su cui risulta pubblicato, per estratto, il ricorso.

Vizzini/Grammichele, addì 8 febbraio 2011.

Avv. Sebastiano Falcone.

Avv. S. Falcone



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Grammichele 8.2.2011

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

Maria Nolfo

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE DISTACCATA DI GRAMMICHELE
DECRETO EX ART. 1159 C.C. L. 346/1976

348/10
L3. Rep

Il Dott. Giuseppe Tigano, Giudice del Tribunale di Caltagirone - Sezione Distaccata di Grammichele,

nella causa civile iscritta al n. 23/2010 R.G.C., avente ad oggetto il riconoscimento della proprietà per usucapione ai sensi della L. 10 maggio 1976 n. 346,

promossa da:

Li Rosi Margherita, nata a Licodia Eubea il 23/04/1937, elettivamente domiciliata in Vizzini Piazza Guglielmo Marconi 25 presso lo studio dell'Avv. Sebastiano Falcone, che la rappresenta e difende per mandato a margine del ricorso;

osserva quanto segue:

con ricorso depositato il 25/01/2010 la predetta ricorrente chiedeva ex art. 1159 bis c.c. e L. 346/1976 il riconoscimento della proprietà del fondo rustico sito territorio di Licodia Eubea c.da Sciri-Caffarelli, riportato in catasto al foglio 56 particella n. 26

RILEVATO che

- sono state rispettate le prescrizioni di legge sull'affissione del ricorso e del pedissequo decreto per giorni novanta tanto all'Albo del Comune di Licodia Eubea che all'Albo del Tribunale di Grammichele,
- non è stata proposta opposizione da parte di alcuno;

LETTE le dichiarazioni rese dai testi Giaquinto Francesco e Falcone Carmelo Vincenzo, RITENUTO che non occorre l'assunzione di ulteriori prove o informazioni essendo sufficientemente provati tutti i requisiti per l'accoglimento dell'istanza con il suo riconoscimento dell'acquisto del pieno diritto di proprietà dei terreni in questione per intervenuta usucapione in favore della ricorrente.

P.Q.M.

definitivamente pronunciando nella controversia promossa da Li Rosi Margherita nata a Licodia Eubea il 23/04/1937,

in accoglimento della domanda proposta dai ricorrenti, dichiara che :

- Li Rosi Margherita, nata a Licodia Eubea il 23/04/1937, ha acquistato, per intervenuta usucapione ex art. 1159 bis c.c. e L. 346/1976, la piena proprietà del

fondo rustico sito territorio di Licodia Eubea c.da Sciri-Caffarelli, riportato in catasto al foglio 56 particella n. 26.

- Dispone che il Conservatore dei Registri Immobiliari di Catania esegua la trascrizione del presente decreto.
- Autorizza la relativa voltura catastale presso gli uffici competenti con esonero di responsabilità.

Così deciso in Grammichele in data 19/02/2011

IL GIUDICE

Dott. Giuseppe T. Gatto

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Grammichele, 22-2-11

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ida Di Palermo

COPIA CON ORIGINALI
Grammichele, 25-3-11
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ida Di Palermo

ATA
CANCELLERIA

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
 SEZIONE DISTACCATA DI GRAMMICHELE - U.N.I.P.
 Avvicinata al AVV. SEBASTIANO FARCONI
 e sottoscritto Ufficiale Giudiziario U.N.E.P. ha notificato copia con
 del su esposto atto al Sig. ROSEGGIARO COPPINI DEL
 residente in SUPERIORE ATTO PER
 facendone consegna a mani 2 AFFISSIONE ACCINCO
 DEL COMUNE DI LICODIA EUBEA.
 TERZI DOSSANO PROPRIARI OPPOSIZIONE
 ENTRO 60 GIORNI

Sulle Ire
Corleone Di Benevento. A.F.
e c. c. c. c.

Licodia Eubea 04/04/11

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
Sez. distaccata di Grammichele
U.N.E.P.
Dott. Giuseppe T. Gatto